

BOD Č.:

Vyjádření k záměru „Brno airport logistic park – hala A“

Rada se seznámila s žádostí společnosti RotaGroup a.s. o vyjádření k dokumentaci pro provedení záměru „Brno airport logistic park – hala A - jednotka 01 - úpravy 01/2026. Jde o projekt úprav vestavek v hale a instalaci nového regálového systému. Záměr je navržen uvnitř stávající haly.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k dokumentaci pro povolení záměru „Brno airport logistic park – hala A“, která tvoří přílohu č. ...

Hlasování: pro: , proti: , zdržel se:

Zajistí: OV

Termín: RMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Jedná se o projekt dispozičních úprav vestavek ve stávající hale A.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne:12.6.2026

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
OV	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Tomáš Hornoch	Ing. arch. Boris Medek	Ing. arch. Boris Medek

Obec Tuřany

Tuřanské náměstí 1
62000 Tuřany

V Praze, dne 29.4.2026

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru + souhlas se záměrem

Akce: Brno Airport Logistic park - HALA A – JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026

Vážení,

v zastoupení investora akce „**Brno Airport Logistic park - HALA A – JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026**“, Vás prosíme o vyjádření/stanovisko k předkládanému projektu, resp. zajištění podpisu na předložené situaci a půdoryse (C.02_Situace Katastrální_OT a D.1.1.1._Půdorys_OT).

Vaše stanovisko/vyjádření bude použito pro **povolení záměru** (a v případě Vašeho souhlasu – pro zrychlené řízení dle §212 Stavebního zákona).

Projektová dokumentace je vložena v portálu stavebníka pod č. záměru: **Z/2026/83315**,

Žadatel:

Firma : **RotaGroup, a.s.**
Sídlo : Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
IČO : 279 67 344

Kontaktní osoba projektová část:

- Ing. Jiří Jirků, tel. 777 773 491, email: jiri.jirku@rotagroup.cz

Kontaktní osoba inženýring:

- Ing. Yvona Kaiserová, tel. 773 072 968, email: yvona.kaiserova@rotagroup.cz

Investor: Brno Airport Park, a.s., 094 07 341, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín

Místo stavby:

k.ú. Tuřany [612 171] – parcelní čísla viz příloha č. 1 Pozemky

Předmět PD:

Předmětem projektové dokumentace pro povolení záměru je úprava Jednotky A a Jednotky B.1 včetně nového regálového systému a vestavby v hale A – SO.010 s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím v k.ú. Tuřany [612 171].

V případě dotazů nás prosím kontaktujte

S pozdravem a poděkováním



RotaGroup
RotaGroup a.s.
Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
IČ: 27967344



.....

Ing. Josef Brejcha
RotaGroup a.s.

PLNÁ MOC

Brno Airport Park, a.s., IČO: 094 07 341, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 25592 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená členy představenstva Mgr. Milanem Kratinou a Ing. Tomášem Procházkou (dále jen „zmocnitel“)

Zplnomocňuje

společnost **RotaGroup, a.s.** se sídlem Na Nivách 956/2, 14100 Praha 4, identifikační číslo 27967344 (dále jen zmocněnec), k jednání ve věci získání rozhodnutí podle §7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně všech změn záměru a kolaudačního rozhodnutí na akci „**Brno Airport Logistic park – HALA A – JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026**“. Dále pro nahlížení do archívů dokumentace vedené u příslušného stavebního úřadu na tuto akci, vynětí ze ZPF, kácení dřevin a k vyjednání dalších přidružených povolení potřebných k udělení rozhodnutí podle §7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, povolení záměru včetně jeho změn a kolaudačního rozhodnutí. Zástupce firmy RotaGroup a.s. je zplnomocněn, jak k podávání žádostí o vyjádření dotčených orgánů, jednotlivých správců sítí a všech účastníků řízení, tak i k převzetí všech písemností a vyjádření.

Zmocněnec je dále zplnomocněn připojovat k technické infrastruktuře veškeré pozemky ve vlastnictví zmocnítele.

Zmocněnec může zmocnit k vykonávání výše uvedené činnosti další osoby.

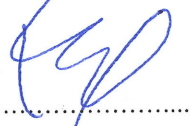
Plná moc platí bez omezení do doby realizování navržených úprav stavby, případně do doby, kdy bude zmocnitelem odvolána.

Zmocněnec plnou moc přijímá.

V Praze dne 28.4.2026



Mgr. Milan Kratina
člen představenstva



Ing. Tomáš Procházka
člen představenstva



RotaGroup, a.s.
člen představenstva

PLNÁ MOC

RotaGroup a.s. se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO: 27967344 zastoupená Ing. Josefem Brejchou, členem představenstva (dále jen zmocnitel)

zplnomocňuje

zaměstnankyni **Ing. Yvonu Kaiserovou**, nar. dne 25.8.1982 (dále jen zmocněnec), k jednání k jednání ve věci získání příslušných povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoliv však výlučně k jednání ve věci získání povolení záměru, povolení změny záměru před dokončením, kolaudačního rozhodnutí, povolení předčasného užívání a zkušebního provozu a povolení změny v užívání stavby a dále k podání oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na akci: **„Brno Airport Logistic park - HALA A – JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026“**, umístěné v k.ú. Tuřany ([612 171]).

V souvislosti s uskutečněním akce tato plná moc dále opravňuje zmocněnce k nahlížení do archivu dokumentace vedeného u příslušného stavebního úřadu, k vynětí pozemků ze ZPF, k podání žádost o povolení kácení dřevin a k vyjednání dalších přidružených povolení potřebných k udělení povolení záměru, povolení změny záměru před dokončením, kolaudačního rozhodnutí, povolení předčasného užívání a zkušebního provozu a povolení změny v užívání stavby. Zmocněnec je zplnomocněn jak k podávání žádostí o vyjádření dotčených orgánu, jednotlivých správců sítí a všech účastníků řízení, tak i k převzetí všech písemností a vyjádření.

V rozsahu výše uvedeném je zmocněnec oprávněn zmocnit jakoukoliv třetí osobu, či osoby, které mohou jednat samostatně.

Plná moc platí bez omezení do doby realizování navržených úprav stavby, případně do doby, kdy bude zmocnitelem odvolána.



RotaGroup
RotaGroup a.s.
Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
IČ: 27967344

.....
RotaGroup, a.s.
zmocnitel



.....
Ing. Yvona Kaiserová
zmocněnec

BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK

HALA A – JEDNOTKA 01

ÚPRAVY 01/2026

A – Průvodní technická zpráva

DPZ

Investor: Brno Airport Park, a.s.
Sokolovská 394/17
186 00 Praha 8, Karlín1
IČ: 094 07 341

Generální projektant: RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4 - Michle
IČ: 279 67 344



Zpracovatel projektové části: RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4 - Michle
IČ: 279 67 344



Autorizoval: Ing. Josef Brejcha: ČKAIT 0102178

Stupeň PD: DPZ

Datum: 01/2026, zahájení prací 05/2024

OBSAH

Úvod.....	3
A. Průvodní zpráva.....	4
A.1. Identifikační údaje.....	4
A.1.1. Údaje o stavbě.....	4
A.1.2. Údaje o žadateli.....	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.3. Seznam vstupních podkladů	5
Závěr	6

ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace pro povolení záměru je úprava Jednotky A a Jednotky B.1 Haly A – SO.010 včetně nového regálového systému. V rámci úprav dojde ke změně dispozice přízemí hygienicko administrativního vestavku. Dále dojde ke změně skladového regálového systému a s tím souvisejícím stavebním oddělením skladu tepelných čerpadel plněných propanem. Jednotka bude nově sloužit pro uskladnění a servis tepelných čerpadel.

Skladová hala – **Hala A – SO.010** – v jihomoravském kraji – katastrální území Tuřany [612171].

Hala A SO.010 přibližně ve tvaru obdélníka. Objekt je dělen na 5 jednotek včetně administrativních vestaveb. Jednotku A, B.1, B.2, C a D. Objekt je koncipován s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Logistický park je umístěn v části obce Tuřany. Je ohraničen z jihu areálem letiště a z východu účelovou komunikací sloužící k příjezdu na Letiště Brno. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené s plochou střechou.

V DALŠÍM STUPNI BUDE ZPRACOVÁNA REALIZAČNÍ DOKUMENTACE, KTERÁ BUDE VYCHÁZET Z TÉTO PD A BUDE JI UPŘESŇOVAT A DOPLŇOVAT.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Brno Airport Logistic park - HALA A – JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026

Místo stavby : k.ú. Tuřany [612 171] – parcelní čísla viz příloha č. 1 Pozemky

Předmět PD : Předmětem projektové dokumentace pro povolení záměru je úprava Jednotky A a Jednotky B.1 včetně nového regálového systému a vestavby v hale A – SO.010 s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím v k.ú. Tuřany [612 171].

A.1.2. Údaje o žadateli

Firma : Brno Airport Park, a.s.

IČO : 094 07 341

Sídlo firmy : Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

RotaGroup a.s.

Na Nivách 956/2

14100 Praha 4 - Michle

Číslo bankovního účtu: 211704980/0300

IČ: 279 67 344, DIČ: CZ279 67 344

Kontaktní osoba inženýrská činnost: Ing. Jiří Jirků, tel. +420 777 773 491

Kontaktní osoba projektová část: Ing. Jiří Jirků, tel. +420 777 773 491

Autorizoval: Ing. Josef Brejcha – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0102178

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní stavební objekty

SO.010 Hala A

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Katastrální situace
- Požadavky investora
- Zakreslení stávajících sítí
- Skutečné provedení stavby

ZÁVĚR

Před zahájením stavebních prací je nutné nechat vytyčit podzemní inž. sítě a práce v jejich blízkosti provádět podle pokynů správců.

Technologie (konstrukční a materiálové systémy) navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu. Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

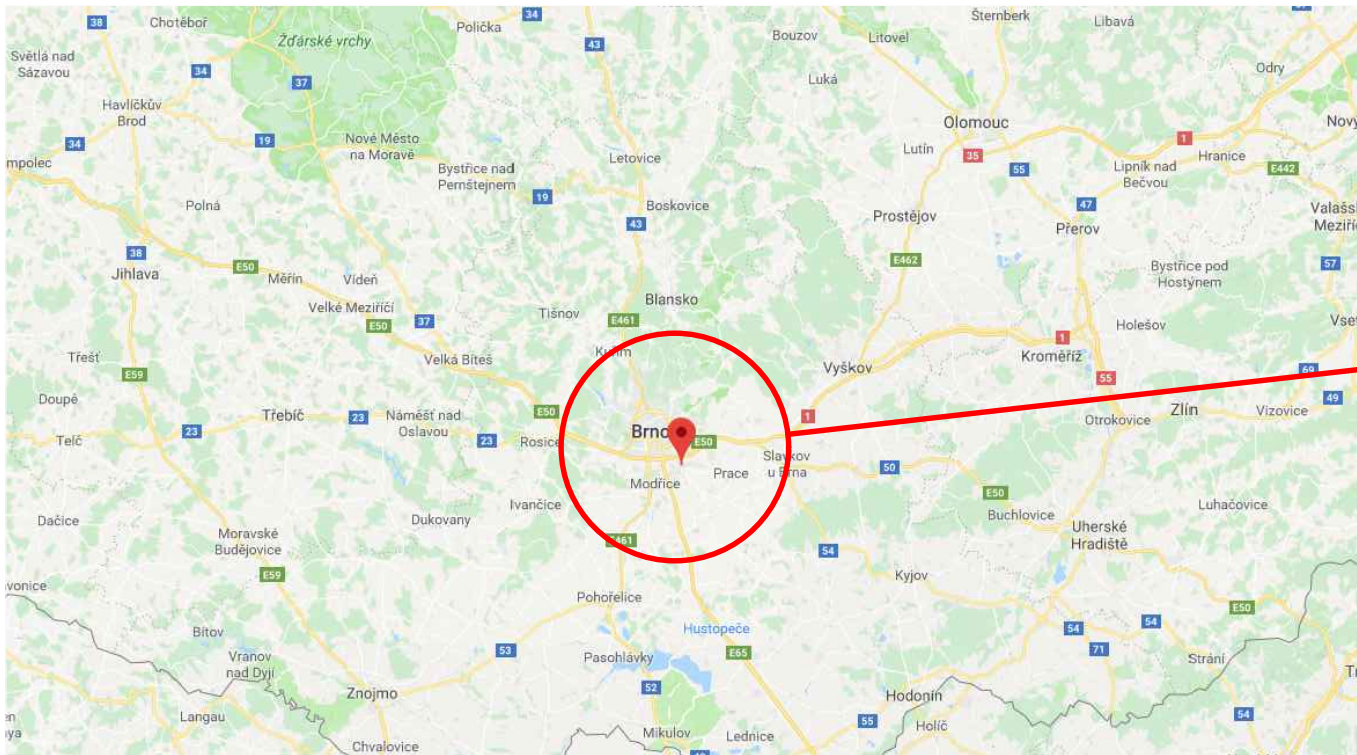
Při neshodách mezi PD a technickou zprávou je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část.

Dokumentace pro stavební řízení je zjednodušená forma projektové dokumentace, jejímž primárním účelem je specifikace obecných požadavků na výstavbu. Veškeré podrobnosti, konkrétní technické řešení, včetně dimenzování a veškerých detailů, jsou až součástí obsahu dokumentace pro provádění stavby. V tomto stupni je proveden pouze hrubý návrh, a tudíž zpracovatel této projektové dokumentace nepřebírá jakékoli záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

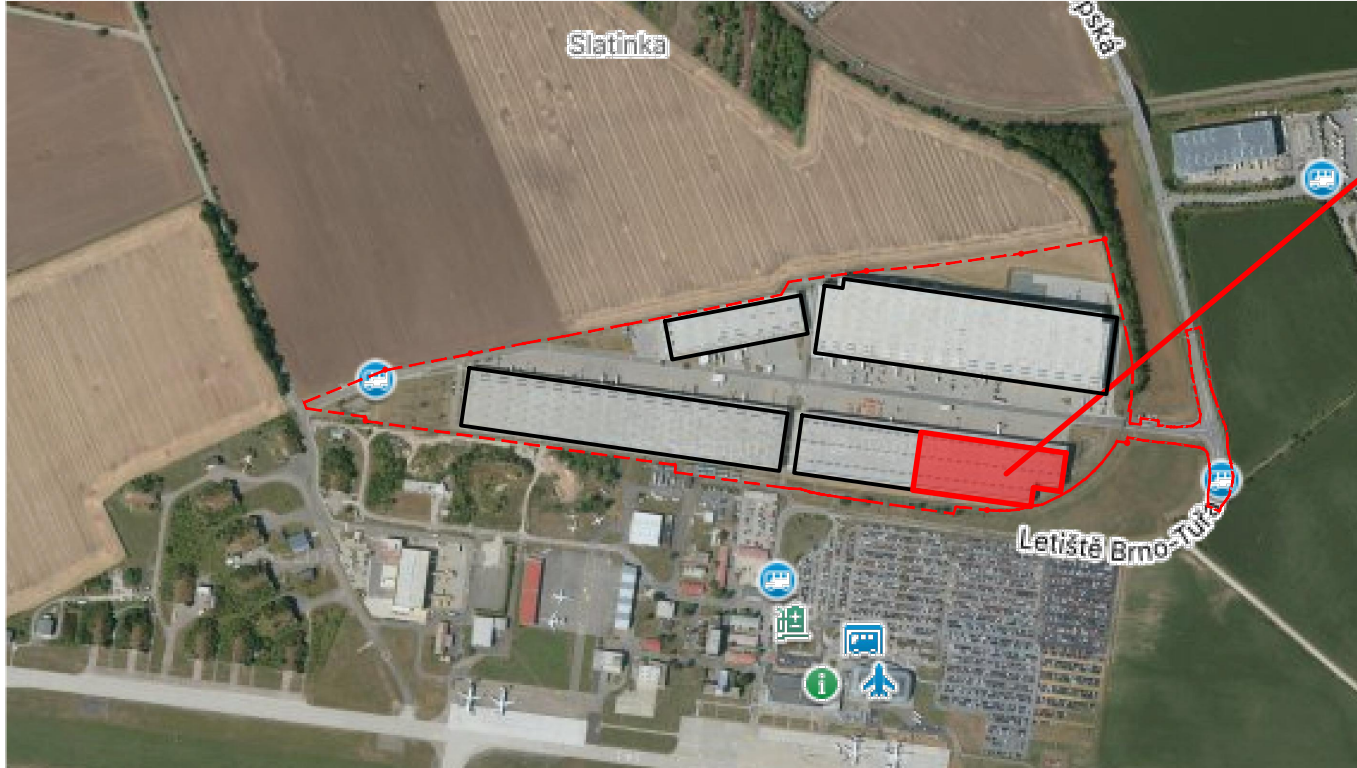
ŠIRŠÍ UMÍSTĚNÍ - JIHOMORAVSKÝ KRAJ



BRNO TUŘANY - LETIŠTĚ

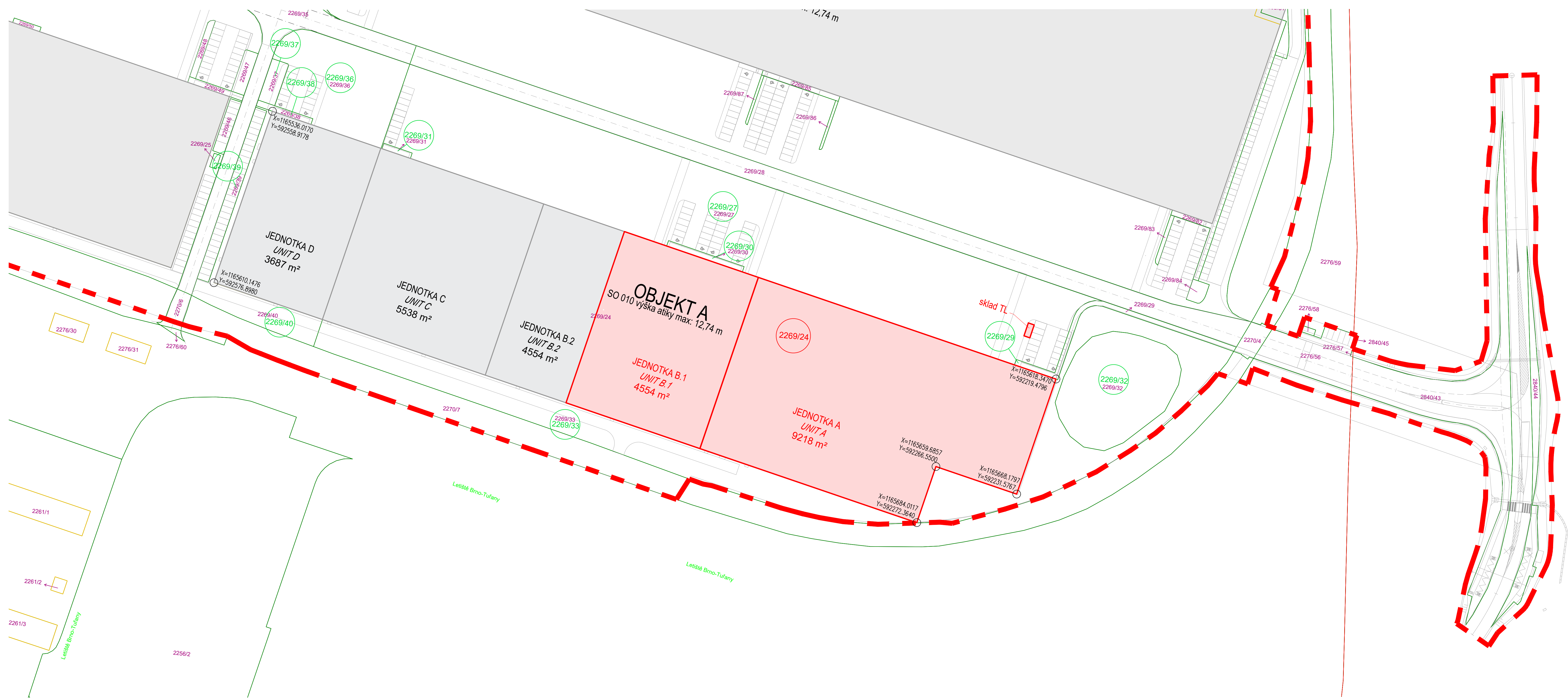


DETAIL UMÍSTĚNÍ



INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZODP.PROJEKTANT	KONTROLOVAL	KRESLIL	
AUTHORIZED DESIGNER	SUPERVISE	DESIGNER	
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ	
KRAJ: JIHOMORAVSKÝ KRAJ., k.ú. Tuřany (612171)			
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION., C.a. Tuřany (612171)			
AKCE :		FORMÁT FORMAT	2xA4
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		MĚŘÍTKO SCALE	-
		DATUM DATE	01/2026
		INDEX INDEX	
OBSAH / CONTENT :		ČÁST DOKUM./ PART	STUPEŇ PD/ LEVEL
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ SITUATION OF THE WIDER RELATIONS		C	DPZ
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č.VÝKR. NUMBER	PARÉ SET
		01	

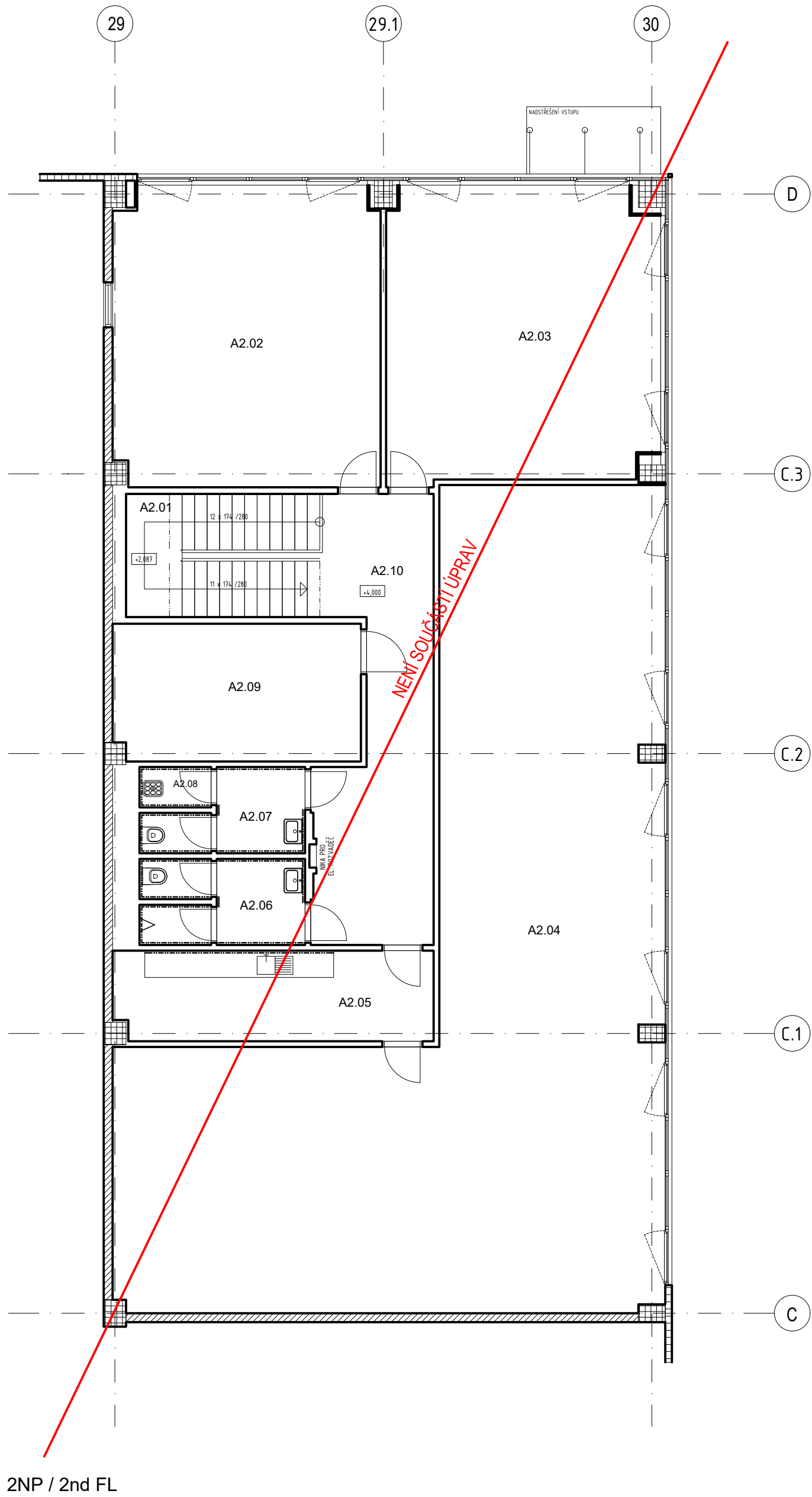
POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ:
- k.ú. Tuřany (okres Brno-město) [612171]
- parcelní čísla č. 2269/1



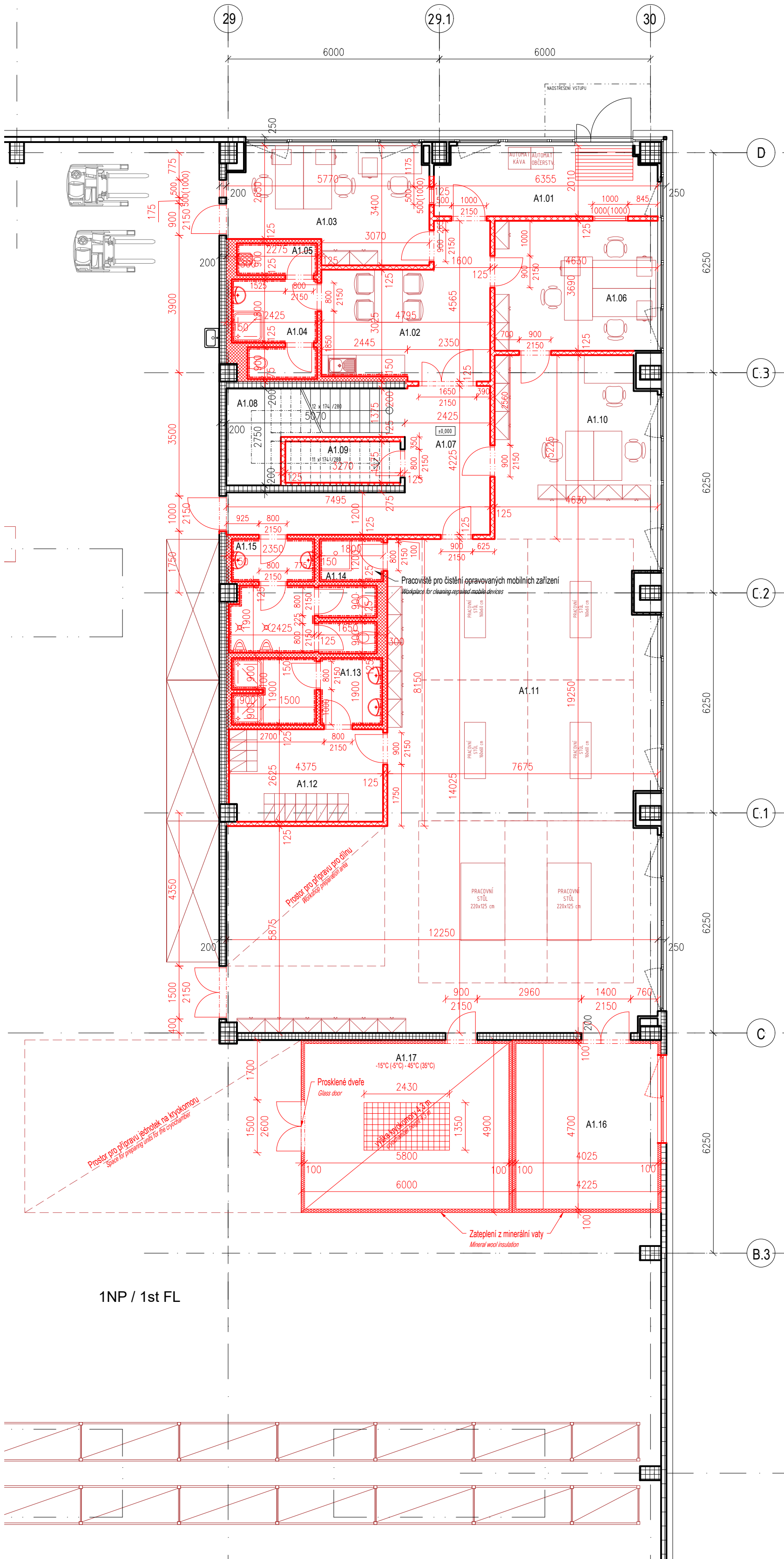
LEGENDA KN:
CADASTRAL LEGEND:

- **Hranice zájmového území**
Area of interest's boundaries
- Řešené objekty**
Solved buildings
- Ostatní objekty**
Other buildings
- **Hranice katastrálních parcel**
Boundary of cadastral plots
- **Okolní zástavba**
Developments
- 1269/11 **Parcelní čísla**
Numbers of plots
- 1305 **Zájmové pozemky**
Lands of Interest
- 2269/31 **Sousední pozemky**
Lands of neighbours

INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		<div><div></div><div>RotaGroup</div></div> <div>RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344</div>	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		<div><div></div><div>RotaGroup</div></div> <div>RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344</div>	
ZODP. PROJEKTANT	KONTROLOVAL	KRESLIL	
AUTHORIZED DESIGNER	SUPERVISE	DESIGNER	
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ	
KRAJ: JIHOVÝCHODNÍ MORAVSKÝ KRAJ., k.ú. Tuřany (612171)			
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION., C.a. Tuřany (612171)			
AKCE :		FORMÁT FORMAT	10xA4
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		MĚŘÍTKO SCALE	1:750
		DATUM DATE	01/2026
		INDEX INDEX	
		OBSAH / CONTENT :	
		SITUACE SITEPLAN	STUPEŇ PD/ LEVEL
		C	DPZ
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č. VÝKR. NUMBER	PARÉ SET
SITUACE KATASTRÁLNÍ CADASTRAL SITUATION		02	



2NP / 2nd FL



1NP / 1st FL

VESTAVEK A / IN-BUILT A

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP:

ROOM LEGEND 1st Floor:

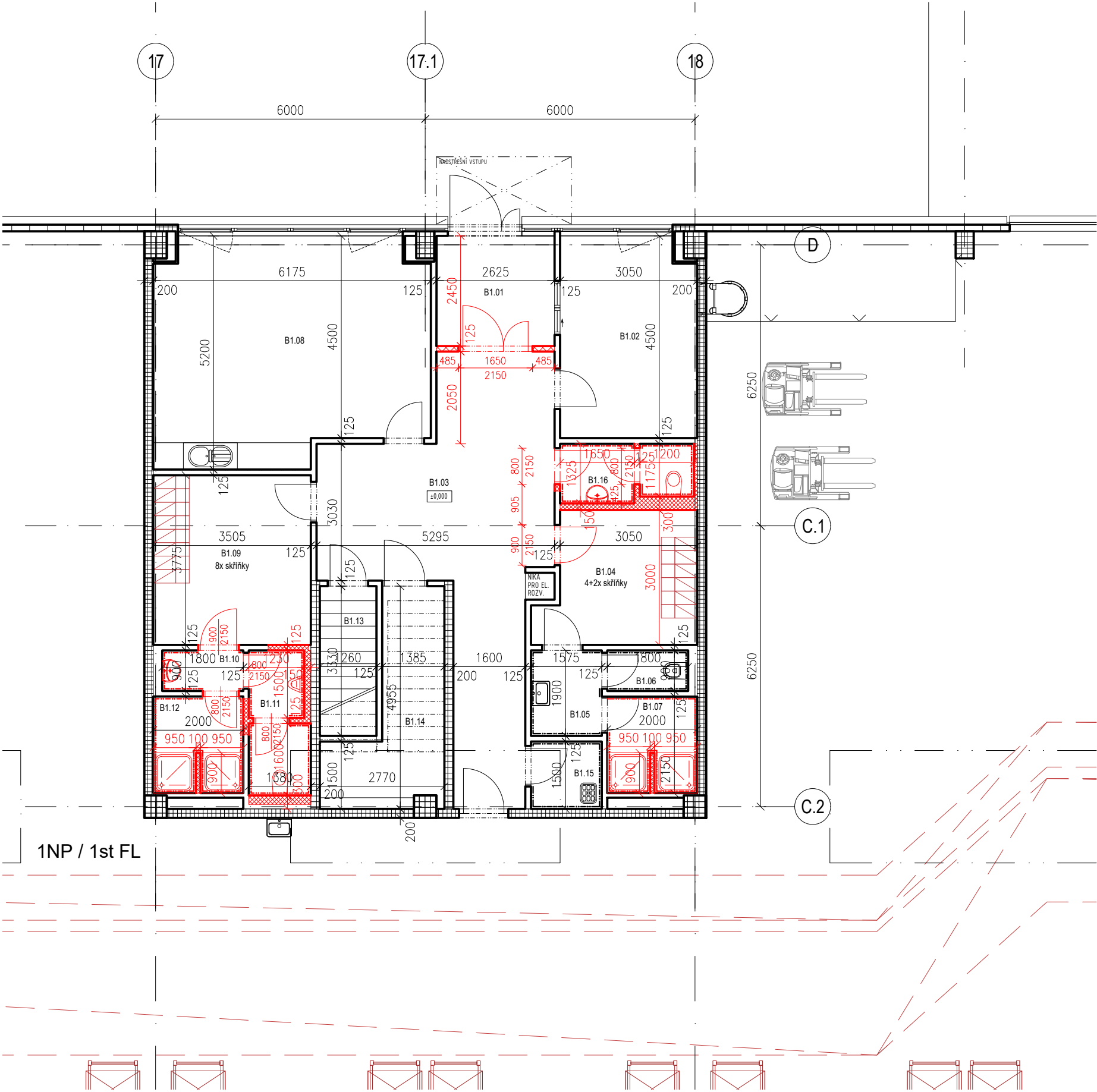
č.m./ room n.	Název místnosti/ Room name	Plocha/ Area [m²]	s.v./ c.h. [m]
A1.01	VSTUPNÍ CHODBA / ENTRANCE HALL	12.16	3.00
A1.02	CHODBA + KUCHYNKA / CORRIDOR + KITCHEN	17.08	3.00
A1.03	KANCELÁŘ - SKLAD / OFFICE - STORAGE	17.05	3.00
A1.04	KOUPELNA ŽENY / BATHROOM WOMEN	6.23	2.70
A1.05	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST / CLEANING ROOM	2.05	2.70
A1.06	KANCELÁŘ - SERVIS / OFFICE - SERVICE	17.08	3.00
A1.07	CHODBA / CORRIDOR	16.33	3.00
A1.08	SCHODIŠTĚ / STAIRCASE	9.10	-
A1.09	TECHNICKÁ MÍSTNOST / TECHNICAL ROOM	3.84	2.70
A1.10	KANCELÁŘ - "DÍLNA" / OFFICE - "WORKSHOP"	23.50	3.00
A1.11	PRACOVNÍ MÍSTNOST SERVISNÍCH TECHNIKŮ "DÍLNA" / WORKPLACE OF SERVICE TECHNICIANS "WORKSHOP"	132.52	3.00
A1.12	ŠATNA MUŽI / LOCKER ROOM MEN	11.37	3.00
A1.13	UMYVÁRNA MUŽI / WASH ROOM MEN	7.88	2.70
A1.14	ČISTIČÍ MÍSTNOST / CLEANING ROOM	2.16	2.70
A1.15	WC MUŽI / WC MEN	10.50	2.70
A1.16	SVAROVNA / WELDING SHOP	19.10	3.00
A1.17	KRYOKOMORA / CRYOCHAMBER	27.26	3.00
Σ	CELKEM	336.27	

LEGENDA MATERIÁLŮ:

KEY OF MATERIALS:

	PANELY S JÁDREM Z MINERÁLNÍ VLNY např. KS1000 FH Obvodová stěna tl. 150 mm PANELS OF MINERAL WOOL, for example KS1000 FH Perimeter walls - th. 150 mm
	SENDVIČOVÝ ŽB STĚNOVÝ PANEL tl. 330 mm / SANDWICH REINFORCED WALL PANEL th. 330 mm Železobetonová stěna tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm Tepelná izolace EPS 100S tl. 120 mm / Thermal insulation EPS 100S th. 120 mm Železobetonová stěna tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
	PREFABRIKOVANÝ ŽELEZOBETONOVÝ DÍLEČ PRECAST RC ELEMENT
	ŠÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose
	ŠÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti pro konstrukce v prostředí se zvýšenou vlhkostí GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose for structures with high humidity
	NOVÉ KONSTRUKCE NEW STRUCTURE

INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		<div> RotoGroup</div> <div>RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344</div>	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		<div> RotoGroup</div> <div>RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344</div>	
ZODP.PROJEKTANT AUTHORIZED DESIGNER	KONTROLOVAL SUPERVISE	KRESLIL DESIGNER	
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ	
KRAJ: JIHO-MORAVSKÝ KRAJ., k.ú. Tuřany (612171)			
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION., C.a. Tuřany (612171)			
AKCE :		FORMÁT FORMAT	6x A4
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		MĚŘÍTKO SCALE	1:100
		DATUM DATE	01/2026
		INDEX INDEX	
OBSAH / CONTENT :		ČÁST DOKUM/ PART	STUPEŇ PD/ LEVEL
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL SOLUTION		D.1.1	DPZ
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č.VÝKR. NUMBER	PÁŘE SET
ADMINISTRATIVNÍ VESTAVEK A - PŮDORYS OFFICE IN-BUILT A - GROUNDPLAN		5	



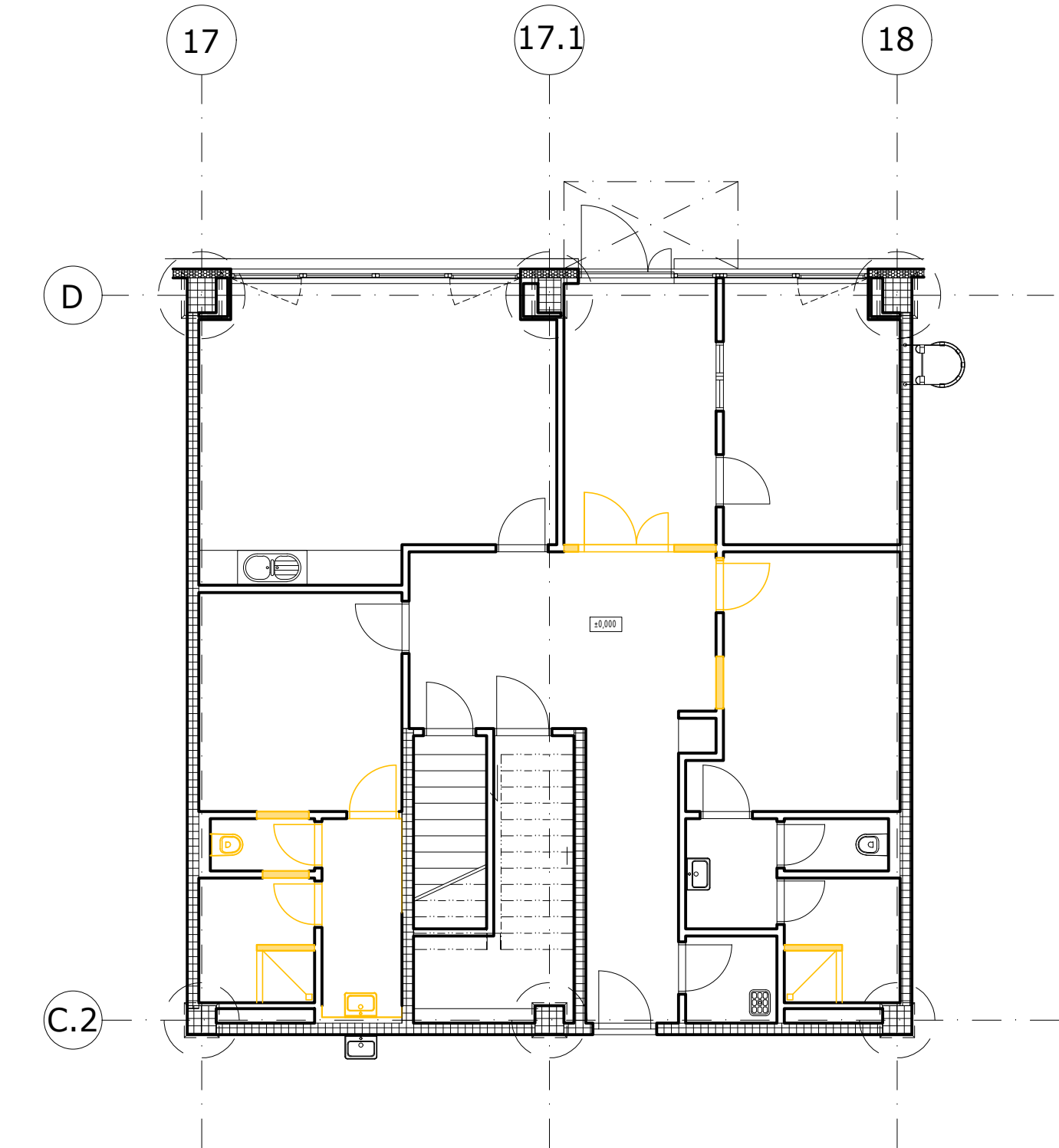
VESTAVEK B1 / *IN-BUILT B1*
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP:
ROOM LEGEND 1st Floor:

č.m./ room n.	Název místnosti/ Room name	Plocha/ Area [m²]	s.v./ c.h. [m]
B1.01	ZÁDVEŘÍ / HALL	6.40	3.00
B1.02	RECEPCE / RECEPTION	13.38	3.00
B1.03	CHODBA / CORRIDOR	29.44	3.00
B1.04	ŠATNA MUŽI / LOCKER ROOM MEN	9.72	3.00
B1.05	UMYVÁRNA MUŽI / WASH ROOM MEN	2.99	2.80
B1.06	WC MUŽI / WC MEN	1.62	2.80
B1.07	SPRCHY MUŽI / SHOWER ROOM MEN	4.21	2.80
B1.08	DENNÍ MÍSTNOST / DAILY ROOM	29.51	3.00
B1.09	ŠATNA MUŽI / LOCKER ROOM MEN	13.23	3.00
B1.10	UMYVÁRNA MUŽI / WASH ROOM MEN	1.62	2.80
B1.11	WC MUŽI / WC MEN	4.14	2.80
B1.12	SPRCHY MUŽI / SHOWER ROOM MEN	4.21	2.80
B1.13	SCHODIŠTĚ / STAIRCASE	4.20	-
B1.14	KOTELNA / BOILER ROOM	8.79	3.00
B1.15	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST / CLEANING ROOM	2.36	2.80
B1.16	WC ŽENY / WC WOMEN	3.68	2.80
Σ	CELKEM	139,44	

LEGENDA MATERIÁLŮ:
KEY OF MATERIALS:

- PANELY S JÁDREM Z MINERÁLNÍ VLNY např. KS1000 FH
Obvodová stěna - tl. 150 mm
PANELS OF MINERAL WOOL, for example KS1000 FH
Perimeter walls - th. 150 mm
- SENDVIČOVÝ ŽB STĚNOVÝ PANEL tl. 330 mm / SANDWICH REINFORCED WALL PANEL th. 330 mm
Železobetonová stěna tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm
Tepelná izolace EPS 100S tl. 120 mm / Thermal insulation EPS 100S th. 120 mm
Železobetonová stěna tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
- PREFABRIKOVANÝ ŽELEZOBETONOVÝ DÍLEČ
PRECAST RC ELEMENT
- SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti
GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose
- SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti
pro konstrukce v prostředí se zvýšenou vzdušnou vlhkostí
GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose
for structures with high humidity
- NOVÉ KONSTRUKCE
NEW STRUCTURE

INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZODP.PROJEKTANT	KONTROLOVAL	KRESLIL	
AUTHORIZED DESIGNER	SUPERVISE	DESIGNER	
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ	
KRAJ: JIHO-MORAVSKÝ KRAJ., k.ú. Tuřany (612171)			
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION., C.a. Tuřany (612171)			
AKCE :		FORMÁT FORMAT	4x A4
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		MĚŘÍTKO SCALE	1:100
		DATUM DATE	01/2026
		INDEX INDEX	
		ČÁST DOKUM./ PART	D.1.1
OBSAH / CONTENT :		STUPEŇ PD/ LEVEL	DPZ
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL SOLUTION			
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č.VÝKR. NUMBER	PARÉ SET
ADMINISTRATIVNÍ VESTAVEK B.1 - PŮDORYS OFFICE IN-BUILT B.1 - GROUNDPLAN		5	

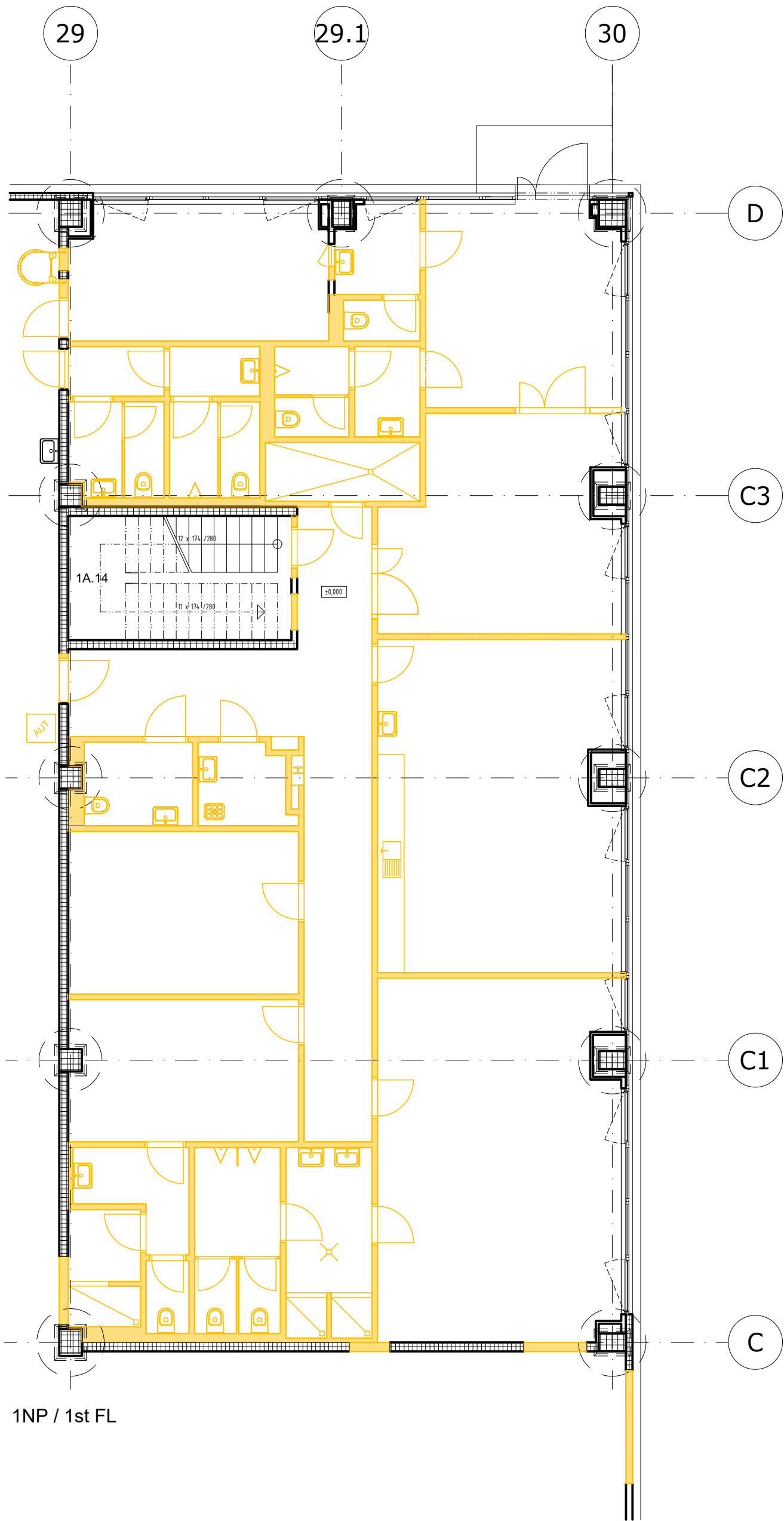


1NP / 1st FL

LEGENDA MATERIÁLŮ:
LEGEND OF THE MATERIAL:

- prefa. betonový prvek
precast concrete element
- zdivo
masonry
- SDK stěna
plasterboard
- SDK stěna dvouvrstvá, odolná proti vlhkosti
humidity resistant, two layer plasterboard
- tepelná izolace
thermal insulation
- Bourané konstrukce
Demolition structure

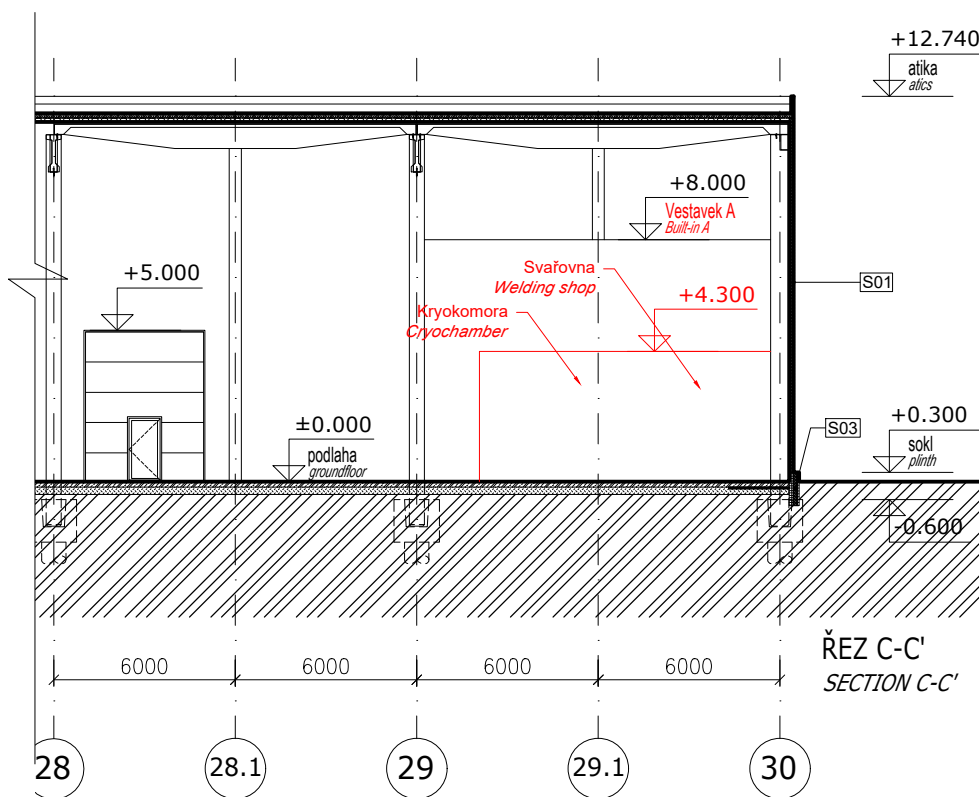
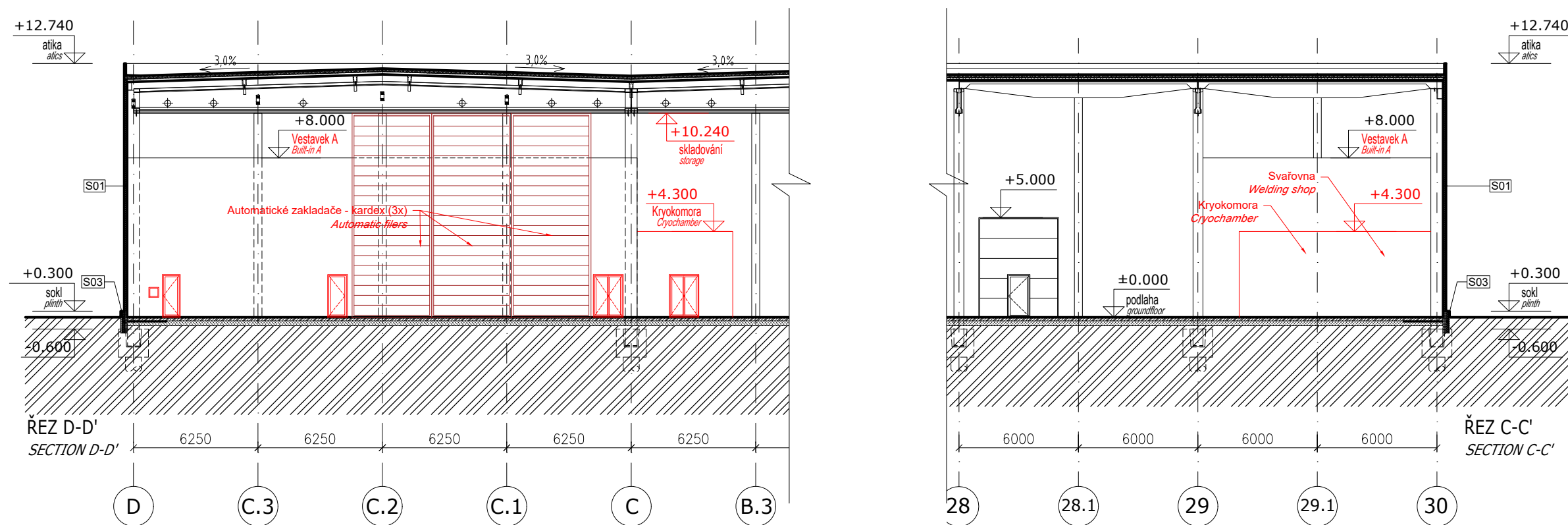
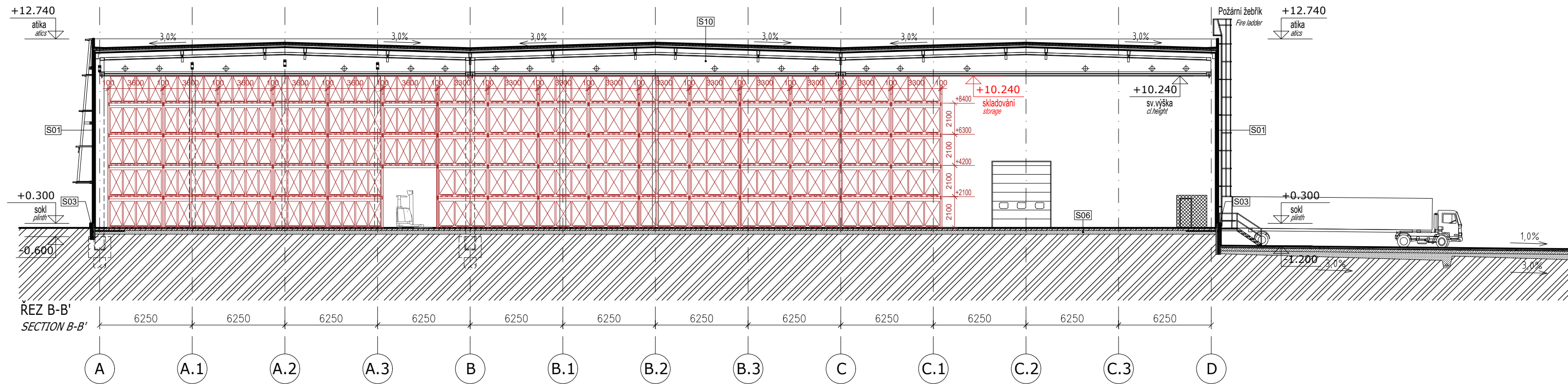
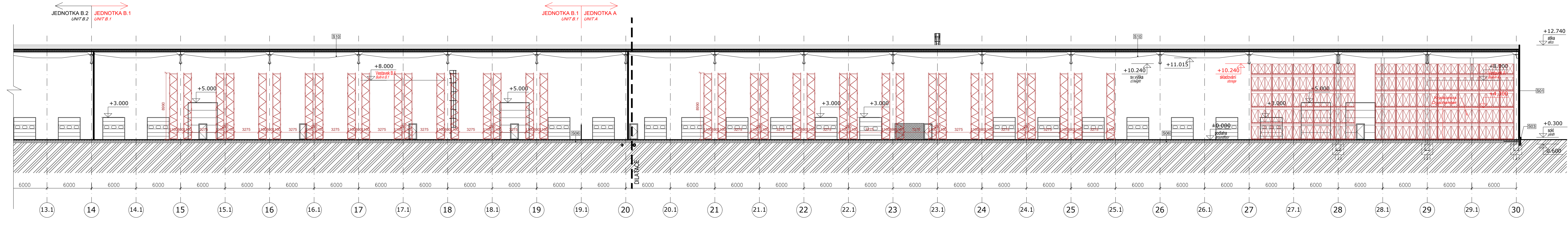
INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZODP.PROJEKTANT	KONTROLOVAL	KRESLIL	
AUTHORIZED DESIGNER	SUPERVISE	DESIGNER	
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ	
KRAJ: JIHMORAVSKÝ KRAJ., k.ú. Tuřany (612171)			
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION., C.a. Tuřany (612171)			
AKCE :		FORMÁT FORMAT	2x A4
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		MĚŘÍTKO SCALE	1:100
		DATUM DATE	01/2026
		INDEX INDEX	
		ČÁST DOKUM./ PART	STUPEŇ PD/ LEVEL
OBSAH / CONTENT :		ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL SOLUTION	D.1.1 DPZ
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č.VÝKR. NUMBER	PARÉ SET
BOURACÍ PRÁCE - ADMINISTRATIVNÍ VESTAVEK B.1 - PŮDORYS DEMOLITION - OFFICE IN-BUILT B.1 - GROUNDPLAN		5	



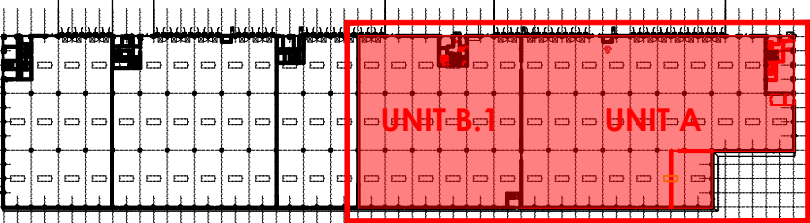
LEGENDA MATERIÁLŮ:
LEGEND OF THE MATERIAL:

- prefa. betonový prvek
precast concrete element
- zdivo
masonry
- SDK stěna
plasterboard
- SDK stěna dvouvrstvá, odolná proti vlhkosti
humidity resistant, two layer plasterboard
- tepelná izolace
thermal insulation
- Bourané konstrukce
Demolition structure

INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		<div></div> <div>RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344</div>	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		<div></div> <div>RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344</div>	
ZODP.PROJEKTANT	KONTROLOVAL	KRESLIL	
AUTHORIZED DESIGNER	SUPERVISE	DESIGNER	
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ	
KRAJ: JIHO-MORAVSKÝ KRAJ., k.ú. Tuřany (612171)			
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION., C.a. Tuřany (612171)			
AKCE :		FORMÁT FORMAT	4x A4
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		MĚŘÍTKO SCALE	1:100
		DATUM DATE	01/2026
		INDEX INDEX	
		ČÁST DOKUM./ PART	D.1.1
OBSAH / CONTENT :		STUPEŇ PD/ LEVEL	DPZ
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL SOLUTION			
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č.VÝKR. NUMBER	PARE SET
BOURACÍ PRÁCE - ADMINISTRATIVNÍ VESTAVEK A - PŮDORYS DEMOLITION - OFFICE IN-BUILT A - GROUNDPLAN		5	



- S01 SKLADBA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ - HALA / OUTSIDE WALL - HALL**
- Panely s jádrem z minerální vaty tl. 150 mm / Panels with mineral wool core th. 150 mm
 - ŽB sloupky / Reinforced pillars
- S02 SKLADBA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ - ADMINISTRATIVNÍ / OUTSIDE WALL - OFFICE**
- Panely s jádrem z minerální vaty tl. 150 mm / Panels with mineral wool core th. 150 mm
 - Minerální vlna tl. 50 mm / Mineral wool th. 50 mm
 - Sádrokartonová předstěna tl. 50 mm + 2 x 12,5 mm / Plasterboard prewall th. 50 mm + 2 x 12,5 mm
 - ŽB sloupky / Reinforced pillars
- S03 SKLADBA SOKLU - HALA / BASE - HALL**
- Železobetonová stěna tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm
 - Tepelná izolace XPS 100S tl. 120 mm / Thermal insulation XPS 100S th. 120 mm
 - Železobetonová stěna tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
- S04 SKLADBA SOKL - ADMINISTRATIVNÍ / BASE - OFFICE**
- Sádrokartonová předstěna tl. 75 mm + 2 x 12,5 mm / Plasterboard prewall th. 75 mm + 2 x 12,5 mm
 - Minerální vlna tl. 50 mm / Mineral wool th. 50 mm
 - Železobetonová stěna tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm
 - Tepelná izolace XPS 100S tl. 120 mm / Thermal insulation XPS 100S th. 120 mm
 - Železobetonová stěna tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
- S05 SKLADBA STĚNY MEZI HALOU A ADMINISTRATIVNÍM VESTAVKEM / WALL BETWEEN HALL AND OFFICE IN-BUILT**
- Železobetonová stěna tl. 240 mm / Reinforced wall th. 240 mm
 - Sádrokartonová předstěna tl. 75 mm + 2 x 12,5 mm / Plasterboard prewall th. 75 mm + 2 x 12,5 mm
 - Minerální vlna tl. 50 mm / Mineral wool th. 50 mm
- S06 SKLADBA PODLAHY - HALA / FLOOR - HALL**
- Drákovitá deska min tl. 180 mm / Floor covering steel fibre reinforced concrete min th. 180 mm
 - Hydroizolační protidraková HDPE fólie tl. min. 1,0 mm / Radon HDPE welded membrane, min. th. 1,0 mm
 - Izolační desky XPS tl. 80 mm - 2 m po obvodě vnějších stěn / Thermal insulation XPS th. 80 mm - 2 m around the perimeter of the external walls
 - Štěrkodrt 0-4 tl. 30 mm / Gravel chippings 0-4 th. 30 mm
 - Štěrkodrt 0-43 tl. 150 mm / Gravel chippings 0-43 th. 150 mm
 - Stabilizace půdy dle konceptu pro zakládání / Soil stabilization by the concept for foundation
- S07 SKLADBA PODLAHY - 1NP ADMINISTRATIVNÍHO VESTAVKU / FLOOR - 1ST FL OFFICE IN-BUILT**
- Povrchová úprava dle typu místnosti tl. 10 mm / Floor covering according to the type of the room th. 10 mm
 - Drákovitá deska tl. 120 mm / Steel fibre reinforced concrete min th. 120 mm
 - Hydroizolační protidraková HDPE fólie tl. min. 1,0 mm / Radon HDPE welded membrane, min. th. 1,0 mm
 - Izolační desky XPS tl. 100 mm / Insulating board XPS th. 100 mm
 - Štěrkodrt 0-4 tl. 30 mm / Gravel chippings 0-4 th. 30 mm
 - Štěrkodrt 0-43 tl. 150 mm / Gravel chippings 0-43 th. 150 mm
 - Stabilizace půdy dle konceptu pro zakládání / Soil stabilization by the concept for foundation
- S08 SKLADBA PODLAHY - 2NP ADMINISTRATIVNÍHO VESTAVKU / FLOOR - 2ND FL OFFICE IN-BUILT**
- Povrchová úprava dle typu místnosti tl. 10 mm / Surface finish according to the type of room th. 10 mm
 - Vyrovnávací stěrka tl. 70 mm / Levelling screed th. 70 mm
 - PE separační fólie / PE separation foil
 - Akustická izolace tl. 40 mm / Acoustic insulation th. 40 mm
 - Předem předpjaté dutinové železobetonové panely tl. XX mm / Pre-stressed reinforced concrete panels th. XX mm
 - Závěs podhledu, po 1200 mm / Ceiling hanger, ø 1200 mm
 - Příčný profil T, po 600 mm / Cross T-profile, ø 600 mm
 - Podélný profil T, po 600 mm / Longitudinal T-profile, ø 600 mm
 - Bílá hladká kazeta bez děrování tl. 8 mm / White smooth cassette without perforations th. 8 mm
- S09 SKLADBA STROPU - 2NP ADMINISTRATIVNÍHO VESTAVKU / CEILING - 2ND FL OFFICE IN-BUILT**
- Předem předpjaté dutinové železobetonové panely tl. XX mm / Pre-stressed reinforced concrete panels th. XX mm
 - Závěs podhledu, po 1200 mm / Ceiling hanger, ø 1200 mm
 - Příčný profil T, po 600 mm / Cross T-profile, ø 600 mm
 - Podélný profil T, po 600 mm / Longitudinal T-profile, ø 600 mm
 - Bílá hladká kazeta bez děrování tl. 8 mm / White smooth cassette without perforations th. 8 mm
- S10 SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ - HALA / ROOF - HALL**
- PVC hydroizolace tl. 1,5 mm / PVC hydroinsulation th. 1,5 mm
 - Minerální vlna tl. 200 mm / Mineral wool th. 200 mm
 - Parná bariéra tl. 0,2 mm / Vapor barrier foil th. 0,2 mm
 - Trapézový plech 150/180 mm nebo 160/250 / Trapezoidal sheet 150/180 mm or 160/250
 - Prefabrikovaný železobetonový pnosilný vazník / Precast reinforced concrete solid panel girder



LEGENDA MATERIÁLŮ: KEY OF MATERIALS:

- PANELY S JÁDREM Z MINERÁLNÍ VLNY např. KS1000 FH**
Obvodová stěna - tl. 150 mm
PANELS OF MINERAL WOOL, for example KS1000 FH
Reinforced walls th. 150 mm
- SEMDŮVÝVÝ ŽB STĚNOVÝ PANEL tl. 330 mm / SEMDŮVÝVÝ REINFORCED WALL PANEL th. 330 mm**
Železobetonová stěna tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm
Tepelná izolace EPS 100S tl. 120 mm / Thermal insulation EPS 100S th. 120 mm
Železobetonová stěna tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
- PREFABRIKOVANÝ ŽELEZOBETONOVÝ DÍLEČ PRECAST RC ELEMENT**
SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti
GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose
- SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti**
GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose
for structures with high humidity
- STŘEŠNÍ TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY tl. 230 mm**
ROOF THERMAL INSULATION, MINERAL WOOL, th. 230 mm
- PROTIPOŽÁRNÍ PŘÍČKY FIREPROOF PARTITION**
- NOVÉ KONSTRUKCE NEW STRUCTURE**
- BOURANÉ KONSTRUKCE EXISTING STRUCTURE**

INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		 RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		 RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344			
ZODP.PROJEKTANT	KONTROLOVAL	KRESLIL			
AUTHORIZED DESIGNER	SUPERVISE	DESIGNER			
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ			
KRAJ: JIHOVMORAVSKÝ KRAJ, k.ú. Tuřany (612171)					
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION, C.a. Tuřany (612171)					
AKCE :		FORMÁT FORMAT	10x A4		
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		MĚŘÍTKO SCALE	1:250		
		DATUM DATE	01/2026		
		INDEX INDEX			
		OBSAH / CONTENT :		ČÁST DOKUM./ PART	STUPEŇ PD/ LEVEL
		ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL SOLUTION		D.1.1	DPZ
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č.VÝKŘ. NUMBER	PARE SET		
ŘEZY SECTIONS		2			